



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

ACTA No. 1

DATOS GENERALES

FECHA:	TUNJA-BOYACÁ 3,4,5-08-2025
HORA:	08:00AM A 04:00 PM
LUGAR:	PRESENCIAL (ALCALDÍA MUNICIPAL DE TUNJA)
ASISTENTES:	Dr. Ivan Corredor (Secretaria Planeación Alcaldía Municipal Tunja) Carlos Hernandez (Director de Planeación) Ing. Jose Mauricio Gomez -Contratista MVCT Dr. Rodrigo Zuluaga-Contratista MVCT
INVITADOS:	

ORDEN DEL DIA:

1. Presentacion del Programa de Titulación
2. Jornada de caracterización municipio de Tunja

DESARROLLO:

1. Se efectuó Presentacion del programa de Titulacion a funcionarios de la Oficina de Planeación de la Alcaldia de Tunja
2. Se absuelven dudas e inquietudes respecto a la titulación de bienes fiscales urbanos.
3. Se efectua jornada de caracterización de 150 hogares en el municipio de Tunja.

Desarrollo o reseña de los principales temas abordados:

DIA 1

El día 03 de septiembre de 2025, se inició el desplazamiento vía terrestre a las 6:30 am hacia el municipio de Tunja-Boyacá, arribando a las 9:00 am.

De allí, se realizó mesa de trabajo con la Oficina de Planeación Municipal de la Alcaldía de Tunja, con el fin de realizar la jornada de caracterización en el municipio de Tunja de los barrios Las Nieves, Suárez Rendón, Simon Bolivar, El Carmen, Libertador, San Laureano, Asís Boyacense y Santa Barbara. En la



FORMATO: ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

citada mesa de trabajo se realizó la hoja de ruta con el fin de realizar las visitas de forma coordinada junto con funcionarios de la Oficina de Planeación municipal de Tunja y funcionarios del Grupo de Titulación y Saneamiento Predial.

El objeto de la jornada de caracterización es que diligenciar los formatos establecidos, los cuales permitirán identificar los ocupantes de los predios que posiblemente sean objeto de cesión a título gratuito.

Para la Jornada de caracterización, la funcionaria de la Oficina de Planeación del municipio de Tunja presentó la ruta que se seguirá para optimizar los tiempos en territorio y la asignación de los equipos de trabajo donde participarán técnicos, sociales y jurídicos.

Antes de iniciar la jornada, el equipo social del MVCT brindan ciertas recomendaciones para el diligenciamiento del instrumento de caracterización, se acuerda que los funcionarios de planeación entregarán al equipo social y jurídico del MVCT el día lunes 08 de septiembre de 2025, las caracterizaciones que se realizarán en formato PDF, con el fin de que estas sean digitalizadas en archivo plano.

Al término de la reunión, los equipos se dirigieron a los barrios Santa Barbara y Las Nieves, para dar inicio a la jornada.



Acompañamiento jornada de caracterización Alcaldía de Tunja- Departamento de Boyacá

Siendo las 5:00 P.M, se da por finalizada la jornada del día 03 de septiembre de 2025, en el cual se logró hacer la caracterización de los barrios Santa Barbara y Las Nieves, y se pernocta en el municipio de Tunja.

DIA 2

El día 04 de septiembre de 2025, a las 8:00 am, se efectuó mesa de trabajo con la Secretaría de Planeación del municipio de Tunja, una vez allí se asignaron los equipos y barrios a visitar.

De allí los funcionarios de la Alcaldía de Tunja y MVCT se dirigieron hacia los barrios Suarez Rendon, El Carmen y Libertador, para continuar con la jornada de caracterización, en donde se logró la caracterización de aproximadamente 60 hogares.



Acompañamiento jornada de caracterización Alcaldía de Tunja- Departamento de Boyacá

La jornada del día 04 de septiembre de 2025 finalizó a las 05:00 pm, y se pernoctó en el municipio de Tunja.

DÍA 3:

Finalmente, siendo las 08:00 am, del día 05 de septiembre de 2025, funcionarios de la Oficina de Planeación de la Alcaldía de Tunja y del MVCT, arribamos a los barrios San Laureano y Asis Boyacense, con el fin de completar la caracterización programada para la presente comisión, la jornada finalizó a las 12:00 pm.

Posteriormente siendo las 2:00 pm, en instalaciones de la Alcaldía de Tunja, nos reunimos con funcionarios de la Oficina de Planeación, en la cual se efectuó el balance general de las jornadas de caracterización en la ciudad de Tunja, se hizo entrega de los instrumentos de caracterización al municipio, y se realizó el cierre de la comisión y los compromisos así:



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

Tras el cierre de la jornada de caracterización, se socializaron los resultados de las 3 jornadas de caracterización, realizadas los días 3, 4 y 5 de septiembre, en los siguientes términos:

- Las Nieves
- Suarez Rendón
- El Carmen
- Libertador
- San Laureano
- Santa Bárbara
- Asís Boyacense

Se entrega un total de 104 formatos de caracterización debidamente diligenciados. Durante la jornada se presentaron las siguientes novedades en territorio:

- 13 predios de destinación de uso público
- 33 predios que ya cuentan con folio de matrícula inmobiliaria (consultado en VUR)
- 28 predios sin residente (se dejó en el predio la notificación de la visita, así como la información de contacto con la Alcaldía de Tunja/Departamento Administrativo de Planeación.

Se realizaron 175 visitas, cumpliendo de esta manera con el objetivo de la comisión.

Por lo anterior, como compromisos por parte de la Alcaldía Municipal de Tunja, es enviar al Grupo de Titulación y Saneamiento Predial del MVCT, los formatos de caracterización en formato PDF.



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

Por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se efectuó el compromiso de tabular la información enviada por el municipio de Tunja, una vez recibida.

Con base en lo expuesto por las partes se adquirieron los siguientes compromisos:

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Tabular la información enviada por el municipio de Tunja	MVCT- Rodrigo Zuluaga	octubre de 2025
2	Enviar los formatos de caracterización en PDF	Alcaldía de Tunja	octubre de 2025

FIRMAS:

No.	NOMBRE	CARGO	ENTIDAD/MUNICIPIO	TELEFONOS Y CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO
1	Ivan Corredor	Profesional Juridico	Alcaldía de Tunja	3225877276	lvanc09_z@hotmail.com
2	Jose Mauricio Gómez	Ing. Catastral	MVCT	3102794704	jmgomez@minvivienda.gov.co
3	Rodrigo Iván Zuluaga	Abogado	MVCT	3137804656	rzuluaga@minvivienda.gov.co

Elaboró: José Mauricio Gómez/Rodrigo Zuluaga
Revisó: Luisa Nieto
Fecha: 05/09/2025



Vivienda



FORMATO: ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01